

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул.Худайбердина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 591,40		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 591,40		
	Установленная плата на собрание МКД	62,39		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 940 129,35		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 621 730,84		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	23526,54	0,76
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14124,00	0,45
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		24236,00	0,78
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13698,50	0,44
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36895,30	1,19
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		42658,20	1,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		16541,00	0,53
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	40319,56	1,30
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,21

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	20078,09	0,65
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	762,24	0,02
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	-содержание помещений, уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	1695685,72	54,53
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		47895,00	1,54
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		36998,00	1,19
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	135954,23	4,37
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	170853,00	5,49

	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	22451,00	0,72
	<i>Итого</i>		2350607,66	75,59
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	Электроэнергия ОИ	49322,11	149591,06	-100268,95
	Итого Ком.Ресурс ОИ	49322,11	149591,06	-100268,95
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	1,59	4,81	-3,22
	Всего расходов	2450876,61		
	Всего расходов на 1 кв.м.	78,81		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова