

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4а ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	996,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	996,20		
	Установленная плата на собрание МКД	21,83		
	Начислено по содержанию (руб.)	260 964,55		
	Собрано по содержанию (руб.)	267 887,13		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	11682,15	0,98
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		5955,16	0,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10952,71	0,92
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		4302,70	0,36
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	15946,93	1,33
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		16870,02	1,41
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9017,18	0,75
	- услуги по проверке манометров	По графику	1260,00	0,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	13132,93	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1202,58	0,10

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	36515,00	3,05
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		13973,00	1,17
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		11328,00	0,95
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	26248,88	2,20
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заклучение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-рия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД..... 	Постоянно	66475,06	5,56
6	<p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. 	Постоянно	17378,00	1,45

	<i>Итого</i>		262244,50	21,94
	<i>Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)</i>		- 1 279,95р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова