

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4 ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	728,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	728,60		
	Установленная плата на собрание МКД	21,93		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>191 738,38</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>171 462,89</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	8918,06	1,02
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		4196,74	0,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		7431,72	0,85
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		3147,55	0,36
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	12415,34	1,42
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		11978,18	1,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		8306,04	0,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	9696,72	1,11
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	565,92	0,06

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	27278,78	3,12
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		13872,23	1,59
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		5945,38	0,68
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	18200,45	2,08
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	47811,84	5,47
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	11989,87	1,37
	<i>Итого</i>		191754,82	21,93
	<i>Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)</i>		- 16,44р.	

Директор  
Экономист



А.К.Козина  
А.Ф.Габбасова