

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2в ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 763,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 763,50		
	Установленная плата на собрание МКД	21,19		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>702 779,06</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>711 804,78</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	31024,46	0,94
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		15438,32	0,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		27708,26	0,84
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13116,98	0,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	40741,44	1,23
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		41173,06	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		23428,82	0,71
	- услуги по проверке манометров	По графику	2520,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36490,70	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6884,76	0,21

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	12998,86	0,39
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1619,97	0,05
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	108291,14	3,27
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		17920,00	0,54
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		45284,12	1,37
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	68591,57	2,07
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	167723,75	5,06
	-взаимодействие с органами гос.власти и			
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	42682,59	1,29
	<i>Итого</i>		703638,80	21,22

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	7639,65	31467,46	-23827,81
	Итого Ком.Ресурс ОИ	7639,65	31467,46	-23827,81
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,23	0,95	-0,72
	Всего расходов	727466,61		
	Всего расходов на 1 кв.м.	21,94		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова