

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №26 ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 054,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 054,20		
	Установленная плата на собрание МКД	20,88		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 015 820,35		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 003 446,05		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	44371,86	0,91
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		20919,67	0,43
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		38920,32	0,80
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		17914,14	0,37
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	59839,99	1,23
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		61326,49	1,26
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		34541,78	0,71
	- услуги по поверке манометров	По графику	3780,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	53890,72	1,11
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6884,76	0,14

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	13212,04	0,27
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2650,00	0,05
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	167304,04	3,44
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		19987,15	0,41
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		71929,58	1,48
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	95474,77	1,96
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заклучение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	253735,89	5,22
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	49516,76	1,02
	<i>Итого</i>		<i>1016199,96</i>	<i>20,89</i>

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	11839,13	26527,36	-14688,23
	Итого Ком.Ресурс ОИ	11839,13	26527,36	-14688,23
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,24	0,55	-0,30
	Всего расходов	1030888,19		
	Всего расходов на 1 кв.м.	21,19		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова