

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2а ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 708,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 708,50		
	Установленная плата на собрание МКД	21,24		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 200 076,99		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 158 525,99		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	53111,88	0,94
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		25425,90	0,45
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		47461,68	0,84
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		21470,76	0,38
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	76277,70	1,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		75712,68	1,34
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		46331,64	0,82
	- услуги по поверке манометров	По графику	2205,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	62131,20	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7401,35	0,13

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	14153,30	0,25
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4369,01	0,08
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	174591,18	3,09
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		19210,68	0,34
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		97183,44	1,72
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	6502,00	0,12
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	141767,22	2,51
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заклучение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	269366,12	4,77
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	55960,68	0,99
	<i>Итого</i>		1200633,42	21,25

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	23974,21	112879,34	-88905,13
	Итого Ком.Ресурс ОИ	23974,21	112879,34	-88905,13
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,42	2,00	-1,57
	Всего расходов	1289538,55		
	Всего расходов на 1 кв.м.	22,82		

/ Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова