Фактические доходы и расходы по содержанию МКД обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2018 год

	Адрес	1й Комсомольский пер.1
	Общая площадь (кв.м)	218,7
	Установленная плата на собрание МКД (руб.)	17.99
	Начислено (руб.)	47212.95
	Собрано (руб.)	45575.44
	Фактическое выполнение:	
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**2455,38**
	Согласно норм времени на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий необходимо чел.час.	21
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**741,53**
в)	**Материалы**	**83,64**
г)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс)**	**39,77**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***3320,32***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**4655,96**
	Согласно норм времени на работы по техническому обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий необходимо чел.час.	40,20
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**1406,10**
в)	**Материалы**	**553,37**
г)	**Прочие прямые расходы**	**6928,52**
	Спец. Одежда, инструмент, охрана труда и пр.	78,78
	Услуги аварийно-диспетчерскойслужбы:	2370,45
	Услуги транспорта :	142,80
	ОАО "Газ-Сервис" ТО ВДГО	2018,99
	Поверка манометров	1260,00
	Переодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1057,50
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***13543,95***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**5454,41**
	Численность дворников (чел.)	0,04
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**1647,23**
в)	**Материалы**	**358,59**
д)	**Снегоочистка**	**1700,00**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	46,89
ж)	**Прочие прямые расходы**	**103,26**
	Спец. Одежда	98,70
	Мыло:	4,560
з)	**Услуги сторонних организаций**	**4594,84**
	Услуги ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	131,34

	Услуги по вывозу мусора	3464,31
	Вывоз крупногабаритного мусора	575,40
	Услуги транспорта :	423,79
	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***13905,22***
4	**Прочие прямые затраты**	
а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	4681,34
б)	**Услуги банка**	750,56
	Всего прямых расходов	***5431,90***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***36201,39***
	Расходы по управлению	9475,00
	Внереализационные расходы	1556,29
	ИТОГО	**47233**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**18,00**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина