

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2019г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	634,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	634,80		
	Установленная плата на собрание МКД	17,10		
	Начислено по содержанию (руб.)	130 260,96		
	Собрано по содержанию (руб.)	126 430,22		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	Технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи	В течение года	11392,97	1,50
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотры и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	22942,52	3,01

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	Уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, клумб, детских площадок, стрижка газонов, подрезка и опиловка деревьев и кустов, содержание контейнерной площадки для ТКО, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	32239,30	4,23
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	7633,77	1,00
5	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	1896,25	0,25
6	Проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2695,00	0,35
7	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	3,70	0,00
8	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	12851,75	1,69
9	Расходы по управлению	Постоянно	33536,00	4,40
10	Прочие прямые расходы (услуги банка, налог УСН)	Постоянно	5434,24	0,71
	Итого		130625,50	17,15
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 364,54р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова