Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2а ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2019г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 708,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 708,20		
	Установленная плата на собрание МКД	18,51		
	Начислено по содержанию (руб.)	**1 045 785,38**		
	Собрано по содержанию (руб.)	**1 067 728,56**		
№п/п	**Виды работ и услуг**	Переодичность		
1	**Содержание конструктивных элементов жилого здания:**		Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	Технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружней и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наляди	В течение года	87509,74	1,55
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**			
	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устанения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек,снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	162062,50	2,87

3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**			
	Уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, клумб, детских площадок, стрижка газонов, подрезка и опиловка деревьев и кустов, содержание контейнерной площадки для ТКО, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	253535,20	4,49
4	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	Ежедневно	56621,97	1,00
5	**Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии**	Ежемесячно	6384,00	0,11
6	**Техническое обслуживание внутренних газопроводов**	По графику	14335,54	0,25
7	**Проверка дымоходов и вентканалов**	По графику	13183,50	0,23
8	**Дератизация и дезинсекция подвальных помещений**	По графику	4432,60	0,08
9	**Услуги МУП Жилкомсервиса**	Постоянно	135775,90	2,40
10	**Расходы по управлению**	Постоянно	262628,98	4,65
11	**Прочие прямые расходы (услуги банка, налог УСН)**	Постоянно	50344,00	0,89
	Итого		***1046813,93***	***18,53***
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		***- 1 028,55р.***	

Директор А.К.Козина

Экономист А.Ф.Габбасова