Фактические доходы и расходы по содержанию МКД обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2018 год

	Адрес	Ленина 17
	Общая площадь (кв.м)	1493,6
	Установленная плата на собрание МКД (руб.)	17,88
	Начислено (руб.)	320466,82
	Собрано (руб.)	327923,13
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**18241,50**
	Согласно норм времени на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий необходимо чел.час.	153
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**5508,93**
в)	**Материалы**	**571,20**
г)	**Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.)**	**309,60**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***24631,23***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**32159,79**
	Согласно норм времени на работы по техническому обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий необходимо чел.час.	270
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**9712,26**
в)	**Материалы**	**3778,99**
г)	**Прочие прямые расходы**	**40009,49**
	Спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.	563,64
	Услуги аварийно-диспетчерскойслужбы	17511,98
	Услуги транспорта :	2411,00
	ОАО "Газ-Сервис" ТО ВДГО	7628,87
	Поверка манометров	1260,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2696,00
	Переодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	7938,00
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***85660,52***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**35895,00**
	Численность дворников (чел.)	0,25
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**10840,29**
в)	**Материалы**	**2448,90**
д)	**Снегоочистка**	**5640,00**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	476,56
ж)	**Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.)**	**999,70**
з)	**Услуги сторонних организаций**	**33987,22**
	Услуги ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	897,01
	Услуги по вывозу мусора	26266,80
	Вывоз крупногабаритного мусора	3929,61
	Услуги транспорта :	2893,80
	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***90287,67***
4	**Прочие прямые затраты**	

а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	35988,00
б)	**Услуги банка**	5536,65
	Всего прямых расходов	***41524,65***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***242104,08***
	Расходы по управлению	67685,15
	Внереализационные расходы	10734,28
	ИТОГО	**320524**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**17,88**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина