

**Фактические доходы и расходы по содержанию МКД обслуживаемого ООО
"Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2018 год**

	Адрес	Ленина 13
	Общая площадь (кв.м)	635,2
	Установленная плата на собрание МКД (руб.)	16,44
	Начислено (руб.)	125233,34
	Собрано (руб.)	125491,12
	Фактическое выполнение:	
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
а)	Расходы по оплате труда (руб.) (0,03 чел. Плотники, кровельщики, штукатуры- маляры)	7777,01
б)	Отчисления на социальные нужды 30,2%	2348,66
в)	Материалы	242,72
г)	Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.)	115,53
	<u>Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий</u>	<u>10483,92</u>
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
а)	Расходы по оплате труда (руб.) (0,05 чел. Монтажники, электромонтеры, электрогазосварщики)	13722,74
б)	Отчисления на социальные нужды 30,2%	4144,27
в)	Материалы	1606,59
г)	Прочие прямые расходы	13787,28
	Спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.	228,82
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	7344,79
	Услуги транспорта :	1024,80
	ОАО "Газ-Сервис" ТО ВДГО	1723,87
	Поверка манометров	1260,00
	Переодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	2205,00
	<u>Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</u>	<u>33260,89</u>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
а)	Расходы по оплате труда (руб.)	16110,35
	Численность дворников (чел.)	0,11
б)	Отчисления на социальные нужды 30,2%	4865,33
в)	Материалы	991,89
д)	Снегоочистка	3228,30
е)	Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)	160,14
ж)	Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.)	389,72
з)	Услуги сторонних организаций	10707,02
	Услуги по вывозу мусора	7504,80
	Вывоз крупногабаритного мусора	1671,19
	Услуги транспорта :	1230,60
	Итого прямых расходов	36452,75
	<u>Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	<u>36452,75</u>
4	Прочие прямые затраты	
а)	Услуги МУП "Жилкомсервис"	11667,36
б)	Услуги банка	2199,05
	<u>Всего прямых расходов</u>	<u>13866,41</u>

	<u>Всего расходов по эксплуатации жилых домов</u>	<u>94063,97</u>
	Расходы по управлению	27075,00
	Внереализационные расходы	4294,12
	ИТОГО	125433
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	16,46

Директор

Экономист



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.К.Козина

Н.А.Модина