

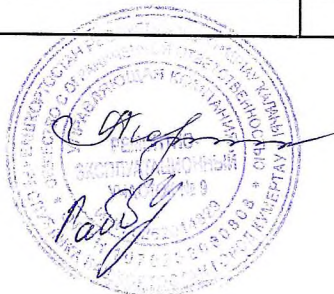
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2020г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	634,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	634,80		
	Установленная плата на собрание МКД	18,51		
	Начислено по содержанию (руб.)	141 001,78		
	Собрано по содержанию (руб.)	143 781,90		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	6986,36	0,92
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		2939,62	0,39
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		5990,42	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		909,14	0,12
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	9411,76	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		9100,45	1,19
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3383,31	0,44
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	7977,68	1,05
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2695,00	0,35

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	20188,54	2,65
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		9650,00	1,27
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		4367,06	0,57
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	4,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	12938,69	1,70
5	расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	34381,10	4,51
6	Прочие прямые расходы: - судебные расходы; - штрафы; - пени и т.д.	Постоянно	9162,71	1,20
	Итого		141345,84	18,56
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 344,06р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова