Фактические доходы и расходы по содержанию МКД №2 ул.Калинина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.

	Установленная плата на собрание МКД (руб.)	16,97
	Начислено (руб.)	897664,06
	Собрано (руб.)	875706,89
	Фактическое выполнение:	
	Общая площадь (кв.м)	4501,6
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**55865,16**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**16871,28**
в)	**Материалы**	**1664,25**
г)	**Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда и пр.)**	**2750,00**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***77150,69***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**97140,75**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**29336,51**
в)	**Материалы**	**1487,00**
г)	**Прочие прямые расходы**	**94984,99**
	Спец. одежда, инструмент, смс	1691,80
	Услуги аварийно-диспетчерскойслужбы	52051,82
	Услуги транспорта :	6207,30
	ОАО "Газ-Сервис" ТО ВДГО	20935,07
	Поверка манометров	1260,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2696,00
	Переодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	10143,00
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***222949,25***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**127610,70**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**38538,43**
в)	**Материалы**	**6795,00**
д)	**Снегоочистка**	**39608,05**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	942,24
ж)	**Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, смс)**	**2411,00**
з)	**Услуги сторонних организаций**	**79811,47**
	Услуги ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2703,62
	Услуги по вывозу мусора	58280,43
	Вывоз крупногабаритного мусора	10550,77
	Услуги транспорта :	8276,65

	Итого прямых расходов	**295716,89**
	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***295716,89***
4	**Прочие прямые затраты**	
а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	96617,44
б)	**Услуги банка**	15018,90
	Всего прямых расходов	***111636,34***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***707453,17***
	Расходы по управлению	179619,00
	Внереализационные расходы	31914,15
	ИТОГО	**918986**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**17,01**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина