Фактические доходы и расходы по содержанию МКД обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2018 год

	Адрес	Гафури 4
	Общая площадь (кв.м)	730,9
	Установленная плата на собрание МКД (руб.)	17,71
	Начислено (руб.)	154842,07
	Собрано (руб.)	143404,18
	Фактическое выполнение:	
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**9085,08**
	Согласно норм времени на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий необходимо чел.час.	76
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**2743,69**
в)	**Материалы**	**279,52**
г)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс)**	**132,94**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***12241,23***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**15863,21**
	Согласно норм времени на работы по техническому обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий необходимо чел.час.	133
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**4790,69**
в)	**Материалы**	**1849,36**
г)	**Прочие прямые расходы**	**21201,64**
	Спец. одежда, инструмент, смс	263,29
	Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	8569,57
	Услуги транспорта :	1157,78
	ОАО "Газ-Сервис" ТО ВДГО	6211,00
	Поверка манометров	1260,00
	Переодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	3740,00
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***43704,89***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**17523,54**
	Численность дворников (чел.)	0,12
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**5292,11**
в)	**Материалы**	**1198,40**
д)	**Снегоочистка**	**3501,00**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	161,24
ж)	**Прочие прямые расходы (спец. одежда, инструмент, смс)**	**428,05**
з)	**Услуги сторонних организаций**	**19540,59**
	Услуги ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	439,38
	Услуги по вывозу мусора	15760,08
	Вывоз крупногабаритного мусора	1924,81
	Услуги транспорта :	1416,32
	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***47644,93***
4	**Прочие прямые затраты**	

а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	16678,86
б)	**Услуги банка**	2457,34
	Всего прямых расходов	***19136,20***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***122727,26***
	Расходы по управлению	28300,00
	Внереализационные расходы	4320,00
	ИТОГО	**155347**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**17,71**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина