

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2 ул.1пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	209,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	209,70		
	Установленная плата на собрание МКД	19,36		
	Начислено по содержанию (руб.)	48 717,50		
	Собрано по содержанию (руб.)	65 781,68		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	В течение года		
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	2667,38	1,06
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1509,84	0,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		1132,38	0,44
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1535,00	0,61
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	В течение года		
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	3120,34	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		1912,46	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		1685,98	0,67
	- услуги по проверке манометров, установка пломбы	По графику	1356,36	0,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	2764,48	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	636,66	0,25
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	В течение года		

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		7676,87	3,05
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	В течение года	1711,15	0,68
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		1912,46	0,76
	- услуги транспорта		645,25	0,26
	- дератизация и дезинсекция технического подполья	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4882,46	1,94
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	10855,45	4,31
	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	2750,64	1,09
	Итого		48759,36	19,36
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 41,86р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова