

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.1пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	218,40		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	218,40		
	Установленная плата на собрание МКД	19,25		
	Начислено по содержанию (руб.)	50 450,40		
	Собрано по содержанию (руб.)	50 369,92		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	3019,92	1,15
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		995,90	0,38
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		1310,40	0,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		602,78	0,23
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей холодного и горячего водоснабжения,	В течение года	3826,37	1,46
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2489,76	0,95
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		1755,94	0,67
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	2879,17	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	565,92	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		8072,06	3,08
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	В течение года	1755,94	0,67
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и		2175,26	0,83
	- услуги транспорта		550,37	0,21
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4977,72	1,90
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	11229,94	4,28
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	2985,67	1,14
	Итого		50457,32	19,25
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		6,92р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова