

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.1пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2020г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	216,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	216,60		
	Установленная плата на собрание МКД	18,51		
	Начислено по содержанию (руб.)	48 111,19		
	Собрано по содержанию (руб.)	47 068,80		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	2573,21	0,99
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1559,52	0,60
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		1611,50	0,62
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		363,88	0,14
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	3560,90	1,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2463,25	0,94
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2079,36	0,80
	- услуги по проверке манометров	По графику	1260,00	0,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	2861,00	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	565,92	0,22

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	7459,70	2,87
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		1507,54	0,58
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и		2183,34	0,84
	- услуги транспорта		467,86	0,18
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4958,01	1,91
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	11222,25	4,32
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	1795,00	0,69
	Итого		48496,44	18,64
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 385,25р.	

Директор
Экономист



А.К.Козина
А.Ф.Габбасова