

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.1пер.  
Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за  
2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	214,30		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	214,30		
	Установленная плата на собрание МКД	19,32		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>49 683,31</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>51 199,28</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	2623,03	1,02
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1491,53	0,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		1542,96	0,60
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		334,31	0,13
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	3343,08	1,30
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2873,04	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2031,56	0,79
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,49
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	2821,51	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	141,48	0,06

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		7699,08	2,99
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, услуги транспорта	В течение года	2005,85	0,78
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		2545,45	0,99
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	4932,83	1,92
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформ-ие решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	11053,06	4,30
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	2987,47	1,16
	<b>Итого</b>		<b>49690,44</b>	<b>19,32</b>
	<b>Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)</b>		<b>7,13р.</b>	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова