

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2 ул.1пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	209,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	209,70		
	Установленная плата на собрание МКД	22,13		
	Начислено по содержанию (руб.)	55 687,93		
	Собрано по содержанию (руб.)	42 529,98		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	В течение года		
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	3350,45	1,33
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1902,47	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		1884,05	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		675,95	0,27
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	В течение года		
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	3875,54	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2801,01	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2013,12	0,80
	- услуги по поверке манометров, установка пломбы	По графику	1608,00	0,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	5381,72	2,22
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1320,00	0,52
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	В течение года		
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	7851,16	3,12
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		2315,08	0,92

	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	года		
	- услуги транспорта		2330,11	0,93
	- дератизация и дезинсекция технического подполья		2442,88	1,09
		По графику		0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4756,00	1,89
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформлние решений, принятых.собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.			
5		Постоянно	15425,53	6,13
	Итого		60437,25	24,02

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спащенко