

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.1пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		216,60	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		216,60	
	Установленная плата на собрание МКД		22,00	
	Начислено по содержанию (руб.)		57 182,40	
	Собрано по содержанию (руб.)		67 686,80	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	3460,25	1,33
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1951,02	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		1931,78	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		695,52	0,27
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	4052,30	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2885,08	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2061,17	0,79
	- услуги по поверке манометров	По графику	1608,00	0,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	3214,59	1,24
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1440,00	0,55
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		8100,21	3,12
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	В течение года	2391,26	0,92
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и		2495,28	0,96
	- услуги транспорта		2833,12	1,09
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4536,12	1,75
	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос.власти и			
5		Постоянно	15933,09	6,13
	Итого		59592,99	22,93

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спаценко