

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2024г. по

ул.1п.Комсомольский д. №2

31.12.2024г.

Общая площадь кв.м.

209,7

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи	В течение года	2,99	7531,85
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотры и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	6,08	15288,40
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	6,39	16075,92
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,46	3673,14
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00

6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику		0,00
7	Ремонт и госповерка манометров	по графику	0,55	1386,00
8	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,68	1712,00
9	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,16	400,20
10	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,82	4578,43
11	Расходы по управлению	постоянно	4,43	11149,93
	ИТОГО		24,56	61795,87

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко