

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12а ул.2й пер.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 734,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 734,20		
	Установленная плата на собрание МКД	20,26		
	Начислено по содержанию (руб.)	664 738,70		
	Собрано по содержанию (руб.)	666 383,07		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	34254,81	1,04
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		22935,01	0,70
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		24600,85	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		8865,24	0,27
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	51005,84	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		40102,41	1,22
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		32200,10	0,98
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	40565,62	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	7718,40	0,24
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	11284,24	0,34

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	7930,00	0,24
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	107514,61	3,28
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года спец. техникой, услуги транспорта		36166,80	1,10
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		34857,14	1,06
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	62275,68	1,90
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ая и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап. ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по управ-ию МКД; и т.д.	Постоянно	201002,70	6,13
	Итого		724867,45	22,09

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко