

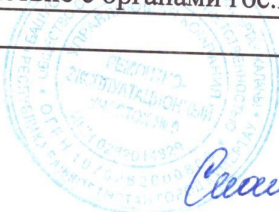
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Салавата
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 982,70	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 982,70	
	Установленная плата на собрание МКД		17,42	
	Начислено по содержанию (руб.)		414 505,42	
	Собрано по содержанию (руб.)		412 624,51	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	28075,03	1,18
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		17368,45	0,73
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		29502,58	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		16892,60	0,71
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36164,45	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		35450,68	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		26409,56	1,11
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	29432,80	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,31

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	6355,06	0,27
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4840,00	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	75659,83	3,18
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		31643,89	1,33
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		31408,97	1,32
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	42588,40	1,79
	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;			
5	-взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	145847,41	6,13
	Итого		568234,11	23,88

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко