

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №19 ул.Матросова  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 581,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 581,00		
	Установленная плата на собрание МКД	23,56		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>1 012 420,32</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>957 630,95</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	51136,68	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		33088,44	0,77
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		54574,44	1,27
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		33947,88	0,79
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	66606,60	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		63598,65	1,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		47698,92	1,11
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	17582,00	0,41
	- услуги по проверке манометров	По графику	1588,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	53182,90	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	7418,40	0,17
	-техническое обслуживание АУУ СО и ГВС	ежемесячно	7888,00	0,18

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	26018,88	0,61
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	14880,00	0,35
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	141377,88	3,29
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		56293,32	1,31
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		59731,08	1,39
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	74358,36	1,73
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	263418,36	6,13
	<b>Итого</b>		<b>1074388,79</b>	<b>25,00</b>

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спащенко