

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		5 437,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		31,80	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		5 468,80	
	Установленная плата на собрание МКД		21,68	
	Начислено по содержанию (руб.)		1 422 658,95	
	Собрано по содержанию (руб.)		1 401 880,60	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	79406,98	1,21
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		51844,20	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		87282,05	1,33
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		53156,74	0,81
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	103032,19	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		99750,91	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		72844,42	1,11
	- услуги по поверке манометров	По графику	7940,00	0,12
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	81250,09	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3709,20	0,06
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	20865,00	0,32

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	19730,00	0,30
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	197533,06	3,01
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		80719,49	1,23
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		88594,56	1,35
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	3304,80	0,05
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	117565,92	1,79
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	402284,93	6,13
	<i>Итого</i>		1570814,54	23,94

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко