

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 748,10		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 748,10		
	Установленная плата на собрание МКД	24,56		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 399 448,45		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 289 384,50		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	68942,41	1,21
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		46151,53	0,81
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		73500,59	1,29
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		46151,53	0,81
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	88314,66	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		86035,57	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		63244,69	1,11
	- услуги по проверке манометров	По графику	3176,00	0,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	70575,61	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,13
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	27300,00	0,48

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	14640,00	0,26
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	186885,25	3,28
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		70651,73	1,24
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		80337,85	1,41
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	5908,19	0,10
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	128847,96	2,26
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	349270,24	6,13
	<i>Итого</i>		1417352,21	24,88

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко