

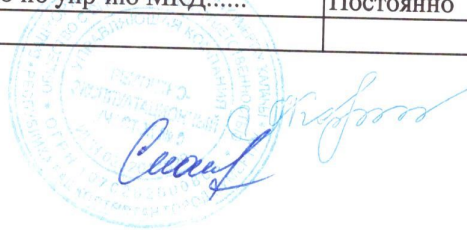
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №116 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 262,80	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		331,30	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 594,10	
	Установленная плата на собрание МКД		23,91	
	Начислено по содержанию (руб.)		457 379,16	
	Собрано по содержанию (руб.)		468 649,78	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	22763,75	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		15112,07	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		24485,38	1,28
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		15685,94	0,82
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	30032,84	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		28502,51	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		21042,12	1,10
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	17582,00	0,92
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	23654,62	1,24
	- техническое обслуживание АУУ СО и ГВС	Ежемесячно	7880,00	0,41
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,39

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1750,00	0,09
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	61978,61	3,24
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		24676,67	1,29
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		26589,59	1,39
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	29764,32	1,56
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	117262,00	6,13
	<i>Итого</i>		477768,82	24,98

Директор

Бухгаотер



А.К.Козина

О.В.Спащенко