

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №16 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		2 498,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 498,20	
	Установленная плата на собрание МКД		23,84	
	Начислено по содержанию (руб.)		714 685,06	
	Собрано по содержанию (руб.)		693 480,02	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	37772,78	1,26
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		23682,94	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		31477,32	1,05
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		8393,95	0,28
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	47665,66	1,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		47066,09	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		29079,05	0,97
	- услуги по поверке манометров	По графику	4824,00	0,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	41531,32	1,39
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3134,40	0,10
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	16967,19	0,57
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	8140,00	0,27
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	92833,69	3,10
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		43468,68	1,45
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		32678,62	1,09
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	65660,61	2,19
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: - прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап.ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД...	Постоянно	183767,59	6,13
	Итого		718143,89	23,96

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спащенко