

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 771,80	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		299,40	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 071,20	
	Установленная плата на собрание МКД		21,62	
	Начислено по содержанию (руб.)		537 352,13	
	Собрано по содержанию (руб.)		620 658,70	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	29576,73	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		17646,62	0,71
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		24605,85	0,99
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		16403,90	0,66
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	37530,14	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		38027,23	1,53
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		23363,13	0,94
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	30739,88	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3134,40	0,13
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4950,00	0,20

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	75060,28	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		32062,17	1,29
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		25600,03	1,03
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	33010,80	1,33
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. 	Постоянно	152357,47	6,13
Итого			545656,63	21,95

Директор
Бухгалтер

А.К.Козина
О.В.Спащенко