

**Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.**

ул.Калинина д. №6

Общая площадь кв.м. 2626,6

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи	В течение года	2,38	74993,53
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	5,17	162826,03
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	4,40	138747,82
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,46	46007,95

5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,10	3132,61
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,93	29391,79
7	Ремонт и госповерка манометров	по графику	0,05	1712,00
8	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,73	23100,00
9	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,08	2553,60
10	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,97	62092,82
11	Расходы по управлению	постоянно	6,16	194236,62
	<b>ИТОГО</b>		<b>23,44</b>	<b>738794,77</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко