

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул.Худайбердина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 591,40		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 591,40		
	Установленная плата на собрание МКД	69,76		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>2 267 834,53</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>1 800 107,05</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	40114,87	1,29
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		24566,47	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		42913,58	1,38
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		24566,47	0,79
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	50065,85	1,61
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		46334,23	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		36694,22	1,18
	- услуги по поверке манометров	По графику	2382,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	42139,49	1,36
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,24
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	42378,70	1,36

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4840,00	0,16
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	-содержание помещений, уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	1582804,59	50,90
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		50065,85	1,61
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		40114,87	1,29
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	117272,28	3,77
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	190623,38	6,13
	<b>Итого</b>		<b>2345295,25</b>	<b>75,42</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко