

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4а ул.Гафури
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		996,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		996,20	
	Установленная плата на собрание МКД		24,95	
	Начислено по содержанию (руб.)		298 262,28	
	Собрано по содержанию (руб.)		276 930,71	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	14225,73	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		8846,25	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		13628,01	1,14
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		9324,43	0,78
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	19246,58	1,61
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		18648,86	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		12193,48	1,02
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	14986,52	1,25
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6070,00	0,51
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		38373,62	3,21
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	28092,84	2,35
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		17572,96	1,47
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	844,00	0,07
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	24865,15	2,08
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; -документальное оформ-ие решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	73265,76	6,13
	Итого		301772,19	25,24

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко