

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4 ул.Гафури
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	728,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	728,60		
	Установленная плата на собрание МКД	25,07		
	Начислено по содержанию (руб.)	219 192,02		
	Собрано по содержанию (руб.)	193 691,58		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	10404,40	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		6732,26	0,77
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10142,11	1,16
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		6819,69	0,78
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	14163,98	1,62
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		13726,82	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9005,49	1,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10820,95	1,24
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4070,00	0,47

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	28415,40	3,25
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		20721,38	2,37
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12852,50	1,47
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	18200,45	2,08
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	53595,81	6,13
	<i>Итого</i>		<i>219671,24</i>	<i>25,12</i>

Директор
Бухгалтер

А.К.Козина
О.В.Спащенко