

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2а ул.Гафури  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		4 708,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		4 708,00	
	Установленная плата на собрание МКД		24,28	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>1 371 868,56</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>1 370 264,21</b>	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	65902,47	1,17
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		39482,14	0,70
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, потолка, фундамента, внутренней окраски		60241,30	1,07
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		39001,95	0,69
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	86585,37	1,53
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		87524,36	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		52092,25	0,92
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	70649,97	1,25
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	8418,40	0,15

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	27105,00	0,48
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	21020,00	0,37
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	165524,17	2,93
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		61976,32	1,10
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		78254,17	1,39
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	3635,33	0,06
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	168991,96	2,99
	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: - прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап.ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;			
5	- взаимодействие с органами гос. власти и	Постоянно	346320,48	6,13
	<b>Итого:</b>		<b>1385901,64</b>	<b>24,53</b>

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спащенко