Приложение № к договору № от 2019г.

**Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020 г.**

ул. Ленина д. №7

Общая площадь кв.м. 381,4

| № п/п | Виды работ и услуг | Переодичность | Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб. | Сумма за год в руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружней и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наляди | В течение года | 2,21 | 10114,93 |
| 2 | Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устанения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек,снятие показаний приборов учета и др.) | В течение года | 3,15 | 14423,42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, клумб, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, содержание контейнерной площадки для ТКО, очистка дворовых проездов от снега | | 4,52 | 20684,84 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежедневно | 1,05 | 4793,14 |
| 5 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Техническое обслуживание внутренних газопроводов | по графику | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Проверка дымоходов и вентканалов | по графику | 0,53 | 2425,50 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений | по графику | 0,00 | 4,15 |
| 9 | Услуги МУП Жилкомсервиса | постоянно | 2,11 | 9639,26 |
| 10 | Общеэксплуатационные расходы | постоянно | 4,51 | 20656,82 |
| 11 | Прочие прямые расходы | по мере необходимости | 1,20 | 5504,78 |
| 12 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений (кровли) | по графику | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Текущий ремонт | Согласно утвержденному плану работ | 3,50 | 16018,80 |
| | **ИТОГО** | | **22,78** | **104265,64** |

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина