ПРОТОКОЛ № 24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина д. 14

город Кумертау «20» ноября 2019 г.

Вид общего собрания: годовое
Форма проведения собрания: очно-заочное
Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 14
Дата проведения общего собрания: 1.11.2019 г.
Время проведения: 18 час. 00 мин.
Дата составления и подписания протокола: 20.11.2019 г.
Дата начала голосования: 11.11.2019 г.
Дата окончания голосования: 20.11.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 11.11.2019 г. с 18.00 ч. до 18.30 ч. по адресу: ул Ленина 14 г Кумертау
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 11.11.2019 года с 18:30 часов по 20.11.2019 года до 17:00 часов

Инициатор общего собрания: ФИО, собственник квартиры № 10
Беляева Евдокия Ефимовна РУ 1077
(для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность, номер помещения, собственником которого оно является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Приглашенные для участия в общем собрании: Представители управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» ОГРН 1070262000808
бухгалтер Скашенко О.В.
мастер Карамонов А.В.
контролер энергонадзора Костникова В.С.
(сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании для юридических лиц включают в себя - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись).

Цель участия: информирование собственников помещений в доме об оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами / [подпись] /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 827,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 827,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 559,1 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 559,1 кв.м.,

Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило 67,58 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту общего имущества за 2019 год.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Ленина с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

5. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией. Выбор ответственного лица для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников.

6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2020г.

7. Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД уборку лестничных клеток.

8. Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

9. Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО.

10. Определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

11. Выбор совета многоквартирного дома. Председателя многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений.

12. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Ленина.

13. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о вступивших в законную силу изменений действующего законодательства

14. Проведение противопожарного инструктажа.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Беляева В.В., собственника кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Беляеву Е.Е., собственника кв. 10, секретарем общего собрания: Ханову И.М., собственника кв. 8, членами счетной комиссии: Яркину О.А., собственника кв. 9; Богомаз Л.И., собственника кв. 3

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Беляеву Е.Е., собственника кв. 10, секретарем собрания: Ханову И.М., собственника кв. 8, членами счетной комиссии: Яркину О.А., собственника кв. 9; Богомаз Л.И., собственника кв. 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту МКД за 2019 год

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания: Беляеву Е.Е., собственника квартиры № 10. Предоставлено слово для отчета о проделанной работе по ремонту за 2019 год представителю ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастеру Парамонову А.В. Собственники МКД были проинформированы о сумме начислений и о выполненных работах по ремонту за 2019 год.

Начислено по статье «Текущий ремонт» - **0,00 руб**. Остаток с прошлого периода 2018г. по статье «Текущий ремонт» - **29582,74 руб.** Выполнено по статье «Текущий ремонт» - **43612,00 руб.** Перерасход – **14029,26 руб**.

1. Замена общедомового прибора учета ХВС (1шт.) – 2391,00 руб.;
2. Монтаж балансировочного клапана на элеваторном узле ц/о 1 шт. – 9345,00 руб.;
3. Ремонт цоколя (обшивка профлистом) восточная сторона 25,8 м2. – 31876,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по расходованию средств на проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома утвердить.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту МКД за 2019 год. Признать работу ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Беляеву Е.Е., собственника квартиры № 10. Собственники были проинформированы о трех способах управления многоквартирным домом, предусмотренных статьей 161 Жилищного кодекса РФ:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
2. Управление товариществом собственников жилья;
3. Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: расторжение договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Ленина с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Беляеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть «31» декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 14.

РЕШИЛИ: расторгнуть «31» декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией. Выбор ответственного лица для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Беляеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор с «01» января 2020 года с обслуживающей организацией - ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» сроком на 2 года.

Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 14 Беляеву Е.Е., собственника кв. 10.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора и заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией «ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» с «01» января 2020 года сроком на 2 года. Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 14 Беляеву Е.Е., собственника кв. 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2020г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В. с предложением об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства и исходя из принятого объема работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за «Содержание и ремонт» общего имущества в размере –19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади, в том числе:
Содержание – 15,50 руб. с кв. м. общей площади;
Текущий ремонт – 3,50 руб. с кв. м. общей площади.

РЕШИЛИ: утвердить с 01 января 2020 года плату за «Содержание и ремонт» общего имущества в размере – 19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади, в том числе:
Содержание –15,50 руб. с кв. м. общей площади;
Текущий ремонт - 3,50 руб. с кв. м. общей площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: внесение в перечень работ и услуг по содержанию МКД уборку лестничных клеток

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в перечень работ и услуг по содержанию МКД уборку лестничных клеток.

РЕШИЛИ: не вносить в перечень работ и услуг по содержанию МКД уборку лестничных клеток.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	67,58	100	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: – внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

РЕШИЛИ: не вносить в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	67,58	100	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В. Собственники были уведомлены, что с 01.01.2019г. вступили в силу новые требования к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039). В соответствии с указанным постановлением Правительства все подготовленные площадки с мусорными баками должны быть внесены в единый реестр, а также место (площадка), предназначенные для размещения контейнеров и бункеров должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО в соответствии требованиями к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039).

РЕШИЛИ: не вносить в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО в соответствии требованиями к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039).

.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	67,58	100	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 10, Беляеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт следующего общего имущества:

1. Смена и ремонт дощатых полов с последующей окраской подъезд № 1 – 10000,00 руб.;
2. Непредвиденные – 10713,14 руб.

РЕШИЛИ: провести ремонт следующего общего имущества:

1. Смена и ремонт дощатых полов с последующей окраской подъезд № 1 – 10000,00 руб.;
2. Непредвиденные – 10713,14 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома. Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В., он (а) пояснил (а), что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Он (а) отметил (а), что количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждый год. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п. 8 ст.161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 10 Беляеву Е.Е. на срок 1 (один) года, совет дома в количестве 4-х человек:

собственника кв. 8 Жанова И.М.

собственника кв. 4 Розовская И.И.

собственника кв. 3 Богомаз Л.М.

собственника кв. 10 Беляев В.В.

на срок 1 (один) год.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме:
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома, и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Управляющая компания РЭУ №9» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2020 года.

Размер вознаграждения председателя совета дома в размере 248 (двести сорок восемь) руб. 16 коп., расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 0,30 руб.

РЕШИЛИ: выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 10 Беляеву Е.Е. на срок 1 (один) год, совет дома в количестве 4–х человек:

собственника кв. 8 Попова И.М.

собственника кв. 4 Розовская Н.И.

собственника кв. 3 Боголеева Л.И.

собственника кв. 10 Беляев В.В.

на срок 1 (один) год.

Обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме:
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Управляющая компания РЭУ №9» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2020 года.

Размер вознаграждения председателя совета дома в размере 248 (двести сорок восемь), руб. 16 коп., расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 0,30 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: определение места хранения технической документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Ленина

СЛУШАЛИ: Беляеву Е.Е. собственника кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения технической документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Ленина в офисе ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по адресу г. Кумертау, ул. Советская, д. 7.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения технической документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Ленина в офисе ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по адресу г. Кумертау, ул. Советская, д. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о вступивших в законную силу изменений действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Беляеву Е.Е. собственника кв. 10, который (ая) предложил (а) утвердить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 14. О вступивших в законную силу изменений действующего законодательства также уведомлять собственников путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 14. О вступивших в законную силу изменений действующего законодательства также уведомлять собственников путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме.

Признать данное решение бессрочным, может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона, противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: проведение противопожарного инструктажа

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастера Парамонова А.В. Собственники МКД были проинформированы о том, что одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в МКД является забота о противопожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств и обучение этим знаниям детей. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

ПРЕДЛОЖЕНО: соблюдать правила пожарной безопасности.

РЕШИЛИ: соблюдать правила пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 л.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.

Председатель общего собрания: Белева В.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания: Ханова И.М. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: Яркина О.А. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Богомол Л. _____
(Ф.И.О.) (подпись)