Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №7 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	381,40		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	381,40		
	Установленная плата на собрание МКД	20,86		
	Начислено по содержанию (руб.)	**95 472,04**		
	Собрано по содержанию (руб.)	**85 053,70**		
№п/п	**Виды работ и услуг**			
1	**Содержание конструктивных элементов жилого здания:**	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	4998,85	1,09
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		2385,97	0,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружней и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4795,41	1,05
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		877,25	0,19
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	6702,41	1,46
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		5121,21	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3325,21	0,73
	- услуги по поверке манометорв	По графику	1540,00	0,34
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	5347,52	1,19
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	816,97	0,18
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	13002,10	2,84
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года,спец.техника, услуги транспорта		5757,00	1,26
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		3699,58	0,81
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	**Услуги МУП Жилкомсервиса**	Постоянно	7893,49	1,72
5	**Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:** -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собст-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	23258,62	5,08
6	**Прочие прямые расходы:** -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	5952,47	1,30
	Итого		***95474,06***	***20,88***

Директор А.К.Козина

Бухгалтер О.В.Спащенко