ДОГОВОР

оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, город Кумертау, ул. Логовая, дом № 11 «б»

г. Кумертау «01» января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **«Собственники»** и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок № 9», именуемое в дальнейшем **«Обслуживающая организация»**, в лице директора Козиной Александры Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «Договор»).

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по инициативе собственников помещений на условиях, согласованных с Обслуживающей организацией, на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 37 от «16» ноября 2019 г.).

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290, постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (далее текущему ремонту) общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Логовая, д. 11 «б», состав общего имущества и состояние которого указаны в Приложении № 2 к Договору. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.2. Цель договора – обеспечение безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обслуживающая организация обязана:

3.1.1. Приступить к оказанию услуг и выполнению работ, начиная с «01» января 2020 г.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы организовывать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанным в приложениях №№ 3,4 к Договору.

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Выявленные недостатки должны быть надлежаще оформлены актом о выявлении ненадлежащего оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписаны

сторонами договора.

3.1.4. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Аварийно-диспетчерская служба осуществляет прием заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи.

Телефоны аварийной службы: 8 (34761) 34343, 8 (34761) 31818.

3.1.5. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственников, принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

3.1.6. Не позднее 3 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с собственником помещения время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения, в котором указываются:

- предполагаемые дата и время проведения работ;
- номер телефона, по которому собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней с момента получения уведомления;
- вид работ, который будет проводиться; сроки проведения работ;
- должность, фамилия, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.7. Предоставлять Собственникам отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого месяца следующего за истекшим годом, а при заключении договора на срок один год не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется устно на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в указанный срок не проводится в письменном виде. В отчете указывается:

а) размер полученных в течение отчетного года Обслуживающей организацией от Собственников денежных средств и оказанных услугах и выполненных работах в многоквартирном доме;

б) соответствие фактических перечня, объемов и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в приложениях к настоящему договору;

в) список должников, несвоевременно и (или) не полностью вносящих плату за жилое помещение и размеры сумм, не выплаченных ими на день предоставления Собственникам отчета о выполнении договора, меры принятые по повышению собираемости платежей, результаты принятых мер;

г) количество предложений, заявлений и жалоб Собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков.

3.1.8. Проводить технические осмотры многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, проводить подготовку дома к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.9. Предоставлять уполномоченному собственниками лицу результаты осмотра общего имущества, перечень мероприятий (работ и услуг) необходимых для устранения выявленных дефектов, а также планируемые затраты для последующего утверждения размера платы на общем собрании собственников помещений.

3.1.10. Составлять комиссионный акт по фактам причинения вреда общему имуществу в многоквартирном доме, а так же имуществу собственников и нанимателей помещений.

3.1.11. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

3.1.12. Оформлять акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает 1 экземпляр Обслуживающей организации. Если в указанный срок Обслуживающая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

3.2. Обслуживающая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору. Привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ и оказанию услуг по Договору.

3.2.2. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязательств по Договору.

3.2.3. Требовать от Собственников и пользователей помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных Договором и действующим законодательством, а также возмещения задолженности за ранее оказанные услуги.

3.2.4. ***По окончании текущего года и по окончании каждого последующего увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Республике Башкортостан.***

3.2.5. Требовать в установленном порядке возмещения убытков понесенных по вине Собственников или пользователей помещений.

3.2.6. Выполнять работы, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью проживающих в многоквартирном доме, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорного (контрольного) органа, о чем Обслуживающая организация обязана проинформировать собственников помещений.

Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Информирование собственников осуществляется, путем вывешивания уведомления на входных дверях каждого подъезда.

В случае возникновения необходимости проведения Обслуживающей организацией неустановленных договором работ и услуг, связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственников, указанные работы проводятся за счет Собственников.

3.2.7. Требовать допуск в жилые или нежилые помещения в заранее согласованное с Собственниками время работников Обслуживающей организации, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-электро-газо-водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.8. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также об использовании их не по назначению.

3.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Собственники обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2. Самостоятельно заключить договоры на поставку коммунальных услуг с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

3.3.3. Своевременно предоставлять Обслуживающей организации сведения:
- о гражданах, проживающих в помещении (ях) Собственников по договору (найма, аренды);
- о смене Собственника помещения, сообщить Обслуживающей организации Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Предоставить Обслуживающей организации договор купли-продажи жилого помещения, другие документы, подтверждающие смену Собственника.

3.3.4. При временном неиспользовании помещения (й) в многоквартирном доме для проживания граждан более 5 дней сообщать Обслуживающей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение(я).

3.3.5. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.3.6. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.3.7. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников и пользователей помещений.

3.3.8. Соблюдать следующие требования:

а) не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети (более 10 кВт), дополнительные секции приборов отопления;

в) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не производить самовольную установку, замену и ремонт газовых приборов, не вносить изменения в конструкцию газовых приборов;

з) не изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, не заклеивать вентиляционные каналы, не замуровывать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов, не устанавливать принудительную вентиляцию без соблюдения СНиП, на основании технических условий, выданных специализированными организациями;

и) не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, не допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста и лиц, не контролирующих свои действия;

к) не использовать газ и газовые приборы не по назначению, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах;

л) не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, не изменять площадь отапливаемых помещений, без согласования с соответствующими организациями.

3.3.9 Обеспечить доступ в заранее согласованное с Обслуживающей организацией время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Обслуживающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Обслуживающей организации (в том числе работников аварийных служб) - для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.10. Сообщать Обслуживающей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества в доме.

3.3.11. Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.12. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

3.3.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Собственники имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Обслуживающей организацией её обязательств по Договору:

- участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Обслуживающей организацией, связанных с выполнением обязанностей по Договору;
- знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом.

3.4.2. Требовать возмещения убытков причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Обслуживающей организацией своих обязанностей по Договору.

3.4.3. Требовать от Обслуживающей организации ежегодного представления отчета о выполнении условий Договора.

4. Цена договора, размер платы за оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1. Цена договора (комплекса услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) определяется как сумма платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в период действия Договора.

4.2. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, определяется как сумма месячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

4.3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается ежегодно решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений Обслуживающей организации.

4.4. Размер платы для собственников помещений за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.5 Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на «01» 01 2020 г. составляет:
содержание общего имущества - 19,31 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения;
текущий ремонт общего имущества - 4,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

4.6 Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. В платежном документе указываются:

1) почтовый адрес помещения;

2) расчетный счет Обслуживающей организации, банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов;

3) указание на оплачиваемый месяц и год;

4) сумма начисленной платы за жилое помещение, включая плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в доме, в том числе, значение размера платы за содержание и текущий ремонт на 1 кв.м. и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

5) сведения об изменениях размера платы за жилое помещение с указанием оснований, в том числе со снижением качества выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

6) сведения о размере задолженности за предыдущие периоды;

7) другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

4.8. В случае оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества, осуществляется перерасчет. Выявленные недостатки должны быть надлежаще оформлены актом о выявлении ненадлежащего оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписаны сторонами договора.

4.9. Обслуживающая организация вправе за 30 дней до окончания каждого года действия настоящего Договора предоставить Собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по изменению перечней, указанных в приложениях № 2 и № 3, с приложением сметы расходов на исполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанная смета является основанием принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении на следующий отчетный период размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

4.10. Обслуживающая организация, начиная с первого месяца следующего отчетного периода вправе начислять плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, применяя базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Республике Башкортостан.

4.11. Неиспользование Собственниками и Нанимателями помещений не является основанием невнесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Ответственности сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера;

- надлежащее исполнение условий Договора оказалось невозможным вследствие неисполнения обязанностей по договору другой Стороной Договора.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.3. Обслуживающая организация несет ответственность перед Собственниками по настоящему договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности, определенных Договором) с момента вступления Договора в юридическую силу.

5.4. Собственники несут ответственность:

- за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

- за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества в помещении. Собственники несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в помещение для устранения аварийной ситуации.

5.5. Обслуживающая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- умышленных либо неосторожных (неосмотрительных) действий (бездействия) Собственников (нанимателей) или третьих лиц, а также лиц, проживающих в помещениях собственников (нанимателей);
- аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Обслуживающей организации и при невозможности последнего устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и непринятия своевременного решения Собственниками о проведении ремонта);
- использованием Собственниками (нанимателями) общего имущества собственников помещений, а также жилых и нежилых помещений не по назначению и с нарушением действующего законодательства.

5.6. Контроль Собственниками помещений за деятельностью Обслуживающей организации осуществляется путем:

- подписания уполномоченным Собственниками помещений в многоквартирном доме лицом актов выполненных работ и оказанных услуг;
- предоставления Обслуживающей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;
- участия уполномоченного собственниками лица в осмотрах общего имущества, составлении дефектной ведомости по результатам такого осмотра, подготовке перечней работ и услуг необходимых для устранения выявленных дефектов.

6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и (или) пользующихся его помещением (ями) в этом многоквартирном доме лиц, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также по требованию Обслуживающей организации либо Собственников составляется Акт о нарушении условий договора или нанесения ущерба.

В случае письменного признания Обслуживающей организацией или Собственниками (нанимателями) своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Обслуживающей организации, Собственника (ов), а при его отсутствии лиц, пользующихся его помещением(ями) в этом доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин и последствий (факты нарушения требований законодательства РФ, условий Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (ов) и (или) лиц, пользующихся его помещением(ями) в этом доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу пользующемуся его помещением(ями) в многоквартирном доме.

7. Прочие условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

7.2. Обязательство Обслуживающей организации по доведению до собственников помещений предложений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такие предложения вручены уполномоченному собственниками лицу, а при его отсутствии вывешены на входных дверях каждого подъезда.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор считается заключенным с «01» января 2020 г.

8.2. Договор заключен на 2 года.

8.3. Изменение и (или) расторжение Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и положениями настоящего договора. Изменение Договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к Договору. **Уведомление о прекращении (расторжении) настоящего Договора с собственниками помещений Обслуживающая организация вручает под роспись уполномоченному лицу.**

8.4. В случае досрочного расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса РФ Обслуживающая организация:

а) вправе потребовать от Собственников возмещения расходов, понесенных Обслуживающей организацией в связи с исполнением обязательств по Договору понесенных до момента расторжения Договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на Обслуживающей организации. При этом обязательства Обслуживающей организации по Договору считаются исполненными с момента возмещения Собственниками указанных расходов;

б) обязана за 30 дней до прекращения действия Договора передать техническую документацию и иную документацию председателю совета многоквартирного дома или выбранной управляющей организации.

8.5. Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

- по письменному соглашению Обслуживающей организации и Собственников;
- при ликвидации Обслуживающей организации как юридического лица;
- на основании решения общего собрания Собственников по причине нарушения условий Договора и при условии письменного предупреждения об этом Обслуживающую организацию за 30 дней.
- Обслуживающая организация вправе расторгнуть Договор в связи с существенным изменением обстоятельств, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при систематическом неисполнении собственниками помещений обязательств по оплате за выполненные работы и оказанные услуги (существенное изменение обстоятельств - ст. 451 ГК РФ).

8.6. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

8.7. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Обслуживающей организацией и Собственниками.

8.8. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Председателя Совета многоквартирного дома, второй – у Обслуживающей организации.

Договор составлен на 10 стр. и содержит 6 приложений на 6 стр.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
№ 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома.
№ 3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
№ 4. Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
№ 5. Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника.
№ 6. Предельные сроки устранения недостатков.

9. Реквизиты и подписи сторон

Собственники:
Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

Собственник квартиры № 20

_____ / Степанова Н.В.

Обслуживающая организация:
ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»
Адрес: 453300, РБ, г. Кумертау, ул. Советская, д.7, тел. 8 (34761) 41635
ИНН 0262014829
КПП 026201001
р/счет 40702810200230000436
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» г. Кумертау
БИК 048073770
К/с 30101810600000000770

Директор _____ А.К. Козина