

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.1пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		218,40	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		218,40	
	Установленная плата на собрание МКД		20,00	
	Начислено по содержанию (руб.)		52 416,00	
	Собрано по содержанию (руб.)		53 744,54	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	3300,21	1,26
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1824,71	0,70
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		1954,25	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		613,54	0,23
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей холодного и горячего водоснабжения,	В течение года	3897,99	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2854,32	1,09
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2005,49	0,77
	- услуги по проверке манометров	По графику	1540,00	0,59
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	2973,60	1,13
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	297,08	0,11
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		7958,03	3,04
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	В течение года	2105,54	0,80
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и		2303,78	0,88
	- услуги транспорта		886,90	0,34
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,79	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4987,28	1,90
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	11547,21	4,41
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	3001,85	1,15
	Итого		54052,57	20,62

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В. Спащенко