

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.1пер.  
Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за  
2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		214,30	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		214,30	
	Установленная плата на собрание МКД		22,07	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>56 755,21</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>123 196,72</b>	
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	3405,04	1,32
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1900,28	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		1995,14	0,78
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		690,32	0,27
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	4010,95	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2890,58	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2052,57	0,80
	- услуги по поверке манометров	По графику	1608,00	0,63
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	3111,63	1,21
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1320,00	0,51

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	8079,25	3,14
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, услуги транспорта		2392,54	0,93
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		2490,47	0,97
	- услуги транспорта		2803,04	1,09
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	4,20
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	4500,30	1,75
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	15763,90	6,13
	<b>Итого</b>		<b>59018,21</b>	<b>22,95</b>

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко