

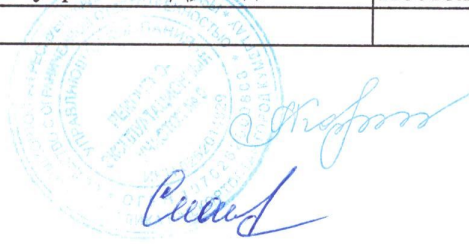
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.1 пер. Комсомольский обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		218,40	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		218,40	
	Установленная плата на собрание МКД		22,00	
	Начислено по содержанию (руб.)		57 657,60	
	Собрано по содержанию (руб.)		57 369,64	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	3495,12	1,33
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1985,41	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		1962,01	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		700,94	0,27
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей холодного и горячего водоснабжения,	В течение года	4087,09	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		2900,64	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		2085,01	0,80
	-диагностирование внутридомового газопровода	По графику	0,00	0,00
	- услуги по проверке манометров	По графику	1608,00	0,61
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	3017,70	1,15
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1320,00	0,50

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	8165,41	3,12
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		2411,13	0,92
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и		2501,00	0,95
	- услуги транспорта		2856,67	1,09
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	4944,70	1,89
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	16065,50	6,13
	Итого		60110,53	22,94

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В. Спащенко